

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL FINE DELL'ISTRUTTORIA DELLA PRATICA : PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 10 e seguenti del DPR n. 380/2001 e s.m.i.)

- **PRESENTAZIONE DEL MODELLO COMUNALE IN MARCA DA BOLLO DI € 16,00, COMPILATO IN TUTTE LE SUE PARTI:**
 - NOME, COGNOME, DATI ANAGRAFICI, CODICE FISCALE, INDIRIZZO E UN RECAPITO TELEFONICO DEL RICHIEDENTE;
 - TITOLARITA' DEL RICHIEDENTE SULL'IMMOBILE INDICANDO I RIFERIMENTI DEI N° DI REGISTRAZIONE E DI TRASCRIZIONE DELL'ATTO DI PROPRIETA' (QUALORA NON VENGANO INDICATI TALI DATI, SI RICHIEDE DICHIARAZIONE DI ATTO NOTORIO SULLA PROPRIETA');
 - UBICAZIONE DEL TERRENO INDICANDO LA LOCALITA', L'INDIRIZZO E LA DESTINAZIONE D'USO;
 - IDENTIFICATIVI CATASTALI, QUALI FOGLIO E MAPPALE E SUBALTERNO;
 - DATI RELATIVI AL TECNICO PROGETTISTA INCARICATO DELLA REDAZIONE DELLA PRATICA (NOME, COGNOME, TITOLO, ALBO PROFESSIONALE A RELATIVA PROVINCIA AL QUALE E' ISCRITTO, NUMERO D'ISCRIZIONE, UBICAZIONE DELLO STUDIO, RECAPITO TELEFONICO EVENTUALE FAX ED EMAIL);
 - INDICAZIONE DELL'INTERVENTO CHE DEVE ESSER ESEGUITO;
 - INDICAZIONE DELLE PRATICHE CHE HANNO LEGITTIMATO L'IMMOBILE OGGETTO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA;
 - DATA E FIRMA SIA DELLA DITTA RICHIEDENTE CHE DEL TECNICO.

- **DOCUMENTI PRINCIPALI CHE, SALVO CASI PARTICOLARI, DEVONO ESSERE SEMPRE ALLEGATI ALL'ISTANZA DI RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE:**
 - CARTELLINA EDILIZIA DA ACQUISIRE PRESSO L'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA;
 - CARTA D'IDENTITÀ DELLA DITTA E DEL TECNICO PROGETTISTA;
 - ATTO PROPRIETÀ E/O AUTOCERTIFICAZIONE A FIRMA DELLA DITTA SULLA TITOLARITA' DEI DIRITTI REALI SULL'AREA E/O SULL'IMMOBILE;
 - EVENTUALE PIANO DI LAVORO APPROVATO DALLO S.P.I.S.A.L. INERENTE AI LAVORI DI SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI CEMENTO – AMIANTO (A FINE LAVORI DOVRANNO INOLTRE ESSERE PRODOTTI I FORMULARI DI IDENTIFICAZIONE DEL RIFIUTO, RILASCIATI DAL TRASPORTATORE A GARANZIA DELL'AVVENUTO SMALTIMENTO PRESSO UNA DISCARICA AUTORIZZATA);
 - DICHIARAZIONE RELATIVA AGLI IMPIANTI OGGETTO D'INTERVENTO AI SENSI DEL D.M. N. 37/08 e s.m.i.;
 - EVENTUALE PROGETTO DEGLI IMPIANTI OGGETTO D'INTERVENTO AI SENSI DEL D.M. N. 37/08 e s.m.i.;
 - ASSEVERAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA;
 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA CON L'INDICAZIONE DEI MATERIALI UTILIZZATI;
 - RELAZIONE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA DEL PROGETTO, SIA PER INTERVENTI INTERNI CHE ESTERNI, ALL'AREA S.I.C. (SITI DI INTERESSE COMUNITARIO – SITI NATURA 2000), A FIRMA DEL TECNICO INCARICATO (NON RICHIESTA PER OPERE INTERNE);
 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA COMPLETA DI PLANIMETRIA CON CONI DI RIPRESA (NON RICHIESTA PER OPERE INTERNE);
 - N. 3 COPIE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI DEBITAMENTE QUOTATI E I QUALI DEVONO CONTENERE :
 - a) PLANIMETRIA QUOTATA DEL LOTTO IN SCALA 1:500;
 - b) ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE (FORMATO A4) ED ESTRATTO DEL P.R.G. (FORMATO A4) CON L'INDIVIDUAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE;
 - c) PLANIMETRIA DELLA SISTEMAZIONE DELL'AREA SCOPERTA IN SCALA 1:200 CON RILIEVO QUOTATO DEL FABBRICATO RISPETTO AI CONFINI, STRADE E FABBRICATI VICINI, ESATTA RAPPRESENTAZIONE DELLO SCHEMA FOGNARIO E DELL'ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA PUBBLICA OVE ESISTENTE, L'INDICAZIONI DI OGNI ALTRA RETE TECNOLOGICA A SERVIZIO DEL LOTTO;

- d) PIANTE DEI PIANI E DELLA COPERTURA, CON INDICAZIONE DEI VOLUMI TECNICI, PROSPETTI E ADEGUATE SEZIONI IN SCALA 1:100 DELLO STATO ATTUALE, PROGETTO E COMPARAZIONE SU TRE TAVOLE DISTINTE CON L'INDICAZIONE DELLE NUOVE COSTRUZIONI E DELLE DEMOLIZIONI, INDIVIDUATE RISPETTIVAMENTE CON COLORI ROSSO E GIALLO;
 - e) INDICAZIONE DEI VANI PRINCIPALI DESTINATI AD ABITAZIONE, IL RAPPORTO TRA LA SUPERFICIE DESTINATA AD AREAZIONE ED ILLUMINAZIONE NATURALE E LA SUPERFICIE DEL VANO STESSO;
 - f) DIMOSTRAZIONE DEL CALCOLO DELLA S.N.P., DELLA SUPERFICIA COPERTA E DEL VOLUME DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO CON ALLEGATO SCHEMA GRAFICO;
 - g) PARTICOLARI COSTRUTTIVI IN SCALA 1:20 CON L'INDICAZIONE DEI MATERIALI E DEI COLORI PER LE NUOVE COSTRUZIONI E PER GLI INTERVENTI EDILIZI DA REALIZZARSI SU AREE O IMMOBILI SOGGETTI AL VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO;
- ASSENSO SCRITTO DEL PROPRIETARIO DELL'ABITAZIONE O DELL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO NEL CASO L'INTERVENTO SIA RICHIESTO DA UN SOGGETTO AFFITTUARIO, CONCESSIONARIO ECC...;
 - ASSEVERAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI;
 - DICHIARAZIONE PARAMETRI IGIENICO SANITARI;
 - EVENTUALE RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA PER INTERVENTI RICADENTI ALLE ZONE SOGGETTE AL RISPETTO DELLA NORMATIVA PREVISTA DAI P.A.I. (PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO);
 - EVENTUALE RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA PER INTERVENTI RICADENTI SU AREE INTERESSATI DALLE VARIANTI URBANISTICHE COMUNALI RESIDENZIALI;
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEGLI INTERVENTI IN OGGETTO;
 - DICHIARAZIONE MODELLO 1 – CIRCOLARE 23/09/2013;
 - DICHIARAZIONE MODELLO 2 – CIRCOLARE 23/09/2013;
 - SCHEDA ISTAT PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI RIGUARDANTI NUOVI FABBRICATI O AD AMPLIAMENTI. LA SCHEDA DEVE ESSERE TRASMESSA IN FORMATO DIGITALE A MEZZO SISTEMA ON LINE NEL SITO DELL' ISTAT INDATA <https://indata.istat.it/pdc/> ;
 - EVENTUALE FASCICOLO ATTESTANTE I REQUISITI DETTATI DALL'ART. 79/BIS DELLA L.R. 61/1985, DGRV N. 2774 DEL 22.09.2009, ALLEGATO XVI DEL D.LGS. N. 81/2008 IN MATERIA DI MANUTENZIONI IN QUOTA DI SICUREZZA.
 - RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI SEGRETERIA :
 - a) € 55,00 PER VOLUMETRIA DA 0 A 500 MC.;
 - b) € 80,00 PER VOLUMETRIA DA 500 A 1000 MC.;
 - c) € 200,00 PER VOLUMETRIA DA 1000 A 1500 MC.;
 - d) CARTELLONE DA CANTIERE € 10,00;
 - PERIZIA STATICA ASSEVERATA SULLA NECESSITÀ DI REALIZZARE GLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO OGGETTO D'INTERVENTO;
 - DICHIARAZIONE, RELAZIONE ED ELABORATI GRAFICI ESPLICATIVI DEL RISPETTO DELLA L. N° 13/1989 CAPO III DEL D.P.R. 380/01 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI;
 - DOCUMENTAZIONE VALUTAZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO;
 - EVENTUALE ACQUISIZIONE DELLA V.I.A. (VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE);
- ELENCO NULLA OSTA E/O PARERE DI ENTI CHE POSSONO ESSERE EVENTUALMENTE INTERESSATI ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO :
 - PARERE A.U.L.S.S. O ATTESTAZIONE DEL PAGAMENTO DEI DIRITTI SANITARI PER GLI EDIFICI NON RESIDENZIALI. SONO NECESSARI ANCHE GLI ELABORATI GRAFICI TIMBRATI DALL'UFFICIO DELL'AULSS;
 - NULLA OSTA CONDOMINIALE, NEL CASO DI INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI;
 - CONVENZIONE TRASCRISSA E REGISTRATA CON LA DITTA CONFINANTE NEI CASI DI DEROGA ALLE DISTANZE;
 - NULLA OSTA DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO AI SENSI DEL D.P.R. N. 151/2011 e s.m.i.;

- NULLA OSTA DELL'AUTORITA' COMPETENTE PER INTERVENTI SOGGETTI AL D. LGS. N° 285/1992 e s.m.i. (PROVINCIA DI VENEZIA PER STRADE PROVINCIALI O UFFICIO LAVORI PUBBLICI PER STRADE COMUNALI);
- NULLA OSTA CONSORZIO DI BONIFICA;
- NULLA OSTA GENIO CIVILE (SEZIONE DIFESA IDROGEOLOGICA DI VENEZIA);
- NULLA OSTA A.R.P.A.V.;
- NULLA OSTA ALISEA;
- NULLA OSTA A.T.E.R.;
- NULLA OSTA A.S.I.;
- NULLA OSTA ENEL;
- NULLA OSTA PROVINCIA (EMISSIONI IN ATMOSFERA, SCARICHI FOGNARI, TAGLIO ALBERI, MOVIMENTO TERRA);
- NULLA OSTA COMANDO POLIZIA LOCALE;
- NULLA OSTA CAPITANERIA DI PORTO;
- NULLA OSTA AGENZIA DEL DEMANIO;
- NULLA OSTA GENIO CIVILE PER LA PORTUALITA';
- NULLA OSTA AUTORITA' DI BACINO;
- NULLA OSTA UFFICIO PATRIMONIO;
- NULLA OSTA UFFICIO DEMANIO;
- NULLA OSTA UFFICIO LAVORI PUBBLICI;
- NULLA OSTA UFFICIO MANUTENTIVO;
- NULLA OSTA UFFICIO ECOLOGIA - AMBIENTE;
- NULLA OSTA UFFICIO LICENZE E COMMERCIO (RILASCIO NUMERO MATRICOLA ASCENSORI, MONTACARICHI O SIMILI, AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI).