Ristrutturazione Edilizia in assenza del Permesso di Costruire o in totale difformità – Art. 33 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

ACCERTAMENTO DELL'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI RISTRUTTUTRAZIONE IN **ASSENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O IN TOTALE DIFFORMITA'**

IMMOBILI NON VINCOLATI

ORDINANZA DI **RIMOZIONE, DEMOLIZIONE, RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI, RESA IN CONFORMITA' SECONDO GLI STRUMENTI URBANISTICO - EDILIZI**

SE DAL SOPRALLUOGO DELL'UFFICIO TECNICO SI RISCONTRA L'**IMPOSSIBILITA' DEL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI,** SI APPLICA UNA **SANZIONE PECUNIARIA** :
- PER IMMOBILE AD **USO RESIDENZIALE** DEL VALORE PARI AL **DOPPIO DELL'AUMENTO DEL VALORE DELL'IMMOBILE CONSEGUENTE ALLE OPERE REALIZZATE, CON RIFERIMENTO ALLA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ALL'ULTIMO COSTO DI PRODUZIONE E SULLA BASE DELL'INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE;**
- PER IMMOBILE AD **USO DIVERSO** DEL VALORE PARI AL **DOPPIO DEL VALORE VENALE** DETERMINATO A CURA DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO.

SE, DOPO **90 GG** DALLA DATA DI NOTIFICA DELL'ORDINANZA, IL RESPONSABILE DELL'ABUSO NON HA OTTEMPERATO AI SUOI DOVERI, **IL COMUNE PROVVEDE ALLA RIMOZIONE O ALLA DEMOLIZIONE** A SPESA DEL RESPONSABILE DELL'IMMOBILE

IMMOBILI NON VINCOLATI MA IN ZONA OMOGENEA "A"

IL COMUNE **RICHIEDE** ALL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE PER LA TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI **APPOSITO PARERE VINCOLANTE** CIRCA LA RESTITUZIONE IN RIPRISTINO O L'IRROGAZIONE DELLE SANZIONI PECUNIARIE

TRASCORSI 90 GG, IL COMUNE PROVVEDE AUTONOMAMENTE

IMMOBILI VINCOLATI

L'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE DELLA VIGILANZA SULL'OSSERVANZA DEL VINCOLO **EMETTE UN'ORDINANZA PER LA RESTITUZIONE IN RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** A CURA E SPESE DEL RESPONSABILE DELL'ABUSO ED IRROGA UNA **SANZIONE PECUNIARIA DA € 516,00 A € 5.164,00**

FINE PROCEDIMENTO **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IN ASSENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O IN TOTALE DIFFORMITA'**