



COMUNE DI ERACLEA

Provincia di Venezia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Prot. N. _____

DELIBERAZIONE N. 5 DEL 11/01/2007

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI: INDIVIDUAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

L'anno **duemilasette**, il giorno **undici** del mese di **gennaio** alle ore **18:30**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

<input checked="" type="checkbox"/> TESO Graziano	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/> ZANIN Santina	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> CATTELAN Angelo	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> BOATTO Luigi	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> FERRETTO Giuseppe Nello	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> RIDOLFI Ernesto	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> CATTELAN Roberto	Assessore

Totale Presenti 7 Totale Assenti 0

Presiede la seduta il Signor **TESO Graziano** in qualità di **Sindaco**.

Partecipa alla seduta il Segretario/Direttore Generale sig. **PIATTELLI dr.ssa Ilaria**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull' oggetto all' ordine del giorno.

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI: INDIVIDUAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

Il/La sottoscritto/a Dott.ssa Antonella ANGILERI, Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, formula parere tecnico Favorevole in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dott.ssa Antonella ANGILERI

Il/La sottoscritto/a Dott.ssa Antonella ANGILERI, Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, formula parere contabile Favorevole in relazione alla proposta di deliberazione di seguito riportata.

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria
Dott.ssa Antonella ANGILERI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il D.Lgs. n. 504/1992, recante la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili, individua il presupposto dell'imposta, oltre che nel possesso di fabbricati e terreni agricoli, anche ne "*il possesso di aree fabbricabili ... site nel territorio dello Stato...*";
- lo stesso decreto individua la base imponibile delle aree edificabili nel valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi caratteristiche analoghe;
- l'art. 52 del D.Lgs. 446/97 assegna ai comuni un'ampia potestà regolamentare in materia di entrate, anche tributarie;
- l'art.12 del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'I.C.I., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 21/01/2005, esecutiva, prevede che l'Amministrazione comunale possa determinare periodicamente i valori medi venali in comune commercio di riferimento delle aree fabbricabili;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 21/03/2000, esecutiva, è stata effettuata la delimitazione del territorio in microzone catastali;

VISTA la deliberazione della Giunta Regione Veneto n. 441 del 8 febbraio 1993, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 23 del 19 Marzo 1993, che rende esecutiva la variante generale al P.R.G. di adeguamento dal 3 aprile 1993;

RICHIAMATO l'art.1 del vigente Regolamento generale delle entrate tributarie comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 25/02/2005, esecutiva, ispirato alla legge 212/2000 recante lo Statuto del Contribuente, che dispone l'obbligo per il comune di dare concretezza, tra gli altri, al diritto del contribuente di chiarezza e certezza delle norme e degli obblighi tributari, semplificazione e facilitazione degli adempimenti;

VISTI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.20 dell'1/02/2005, esecutiva, di conferimento di un incarico di consulenza professionale in materia tributaria;
- il lavoro di determinazione dei valori delle aree edificabili a destinazione residenziale, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.171 del 29/07/2005;
- il lavoro di determinazione dei valori, realizzato in collaborazione con l'Ufficio Tributi, riportato nella relazione tecnica di cui all'allegato 1 (parte integrante della presente deliberazione), consistente nell'applicazione del metodo di stima analitica, articolato in due fasi di stima, a seconda che l'area sia assoggettata ad intervento edilizio diretto o a piano di lottizzazione, in modo tale da considerare le caratteristiche, i possibili vincoli e i costi che insistono sulla zona, al fine di considerare tutti i parametri indicati dal D.Lgs. n. 504/92;

PRESO ATTO che le stime e i valori determinati al punto precedente, non riguardano le aree a destinazione alberghiera (D3) e l'area fabbricabile situata nella zona di Valle Ossi (D7.8, D7.9 e D7.10);

RITENUTO idoneo il criterio individuato per determinare in via definitiva il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili destinate ad insediamento produttivo (residenziale, commerciale, direzionale ed artigianali) site nel Comune di Eraclea ed identificate nel Z.T.O. "D", con esclusione delle aree a destinazione alberghiera (D3) e l'area edificabile situata nella zona di Valle Ossi (D7.8, D7.9 e D7.10);

RITENUTO di non considerare i valori venali di comune commercio qui adottati validi per le eventuali richieste di rimborso presentate dagli utenti;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art.48 comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare il criterio di stima riportato nella relazione tecnica di cui all'allegato n.1, che forma parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
2. di approvare con validità al 1° gennaio 2007, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili I.C.I., i valori venali

in comune commercio delle aree fabbricabili destinate ad insediamenti produttivi, riportati nella tabella di cui all'allegato n.2 che forma parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

3. di dare atto che:

- i valori di cui al punto 2 sono stati individuati mediante il criterio di stima riportato nella relazione tecnica di cui all'allegato 1, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- i suddetti valori si applicano alle aree edificabili presenti nel territorio comunale di Eraclea a destinazione Z.T.O. "D" residenziale, commerciale, direzionale ed artigianale ad esclusione delle aree a destinazione alberghiera (D3) e dell'area edificabile situata nella zona di Valle Ossi (D7.8, D7.9 e D7.10);
- il valore di vendita applicato agli edifici corrisponde al valore di mercato ricavato dalle ricerche eseguite sull'edilizia residenziale, commerciale, direzionale ed artigianale;
- il metodo di stima applicato rispetta i parametri di cui al D.Lgs. n. 504/92;

4. di pubblicare sul sito Internet del Comune di Eraclea la presente delibera con gli allegati e di dare ampia pubblicità agli studi tecnici e commercialistici interessati;

5. che i valori venali di comune commercio qui approvati non saranno considerati validi per eventuali domande di rimborso presentate dagli utenti.

Al fine di permettere l'immediata diffusione dei dati contenuti nella presente deliberazione ai contribuenti, con successiva e separata votazione, ad unanimità di voti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000



RELAZIONE_TECNICA_valori_produttivi_20_otto_2006 VALORI AREE produttive_dic_2006.:

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(TESO Graziano)

IL SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE
(PIATTELLI dr.ssa Ilaria)

Atto affisso il 06/02/2007 per n. 15 giorni.

N. reg. Pubblicazioni _____

IL PUBBLICATORE

Atto Ritirato il _____

IL PUBBLICATORE

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

-Che la presente deliberazione

- è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 06/02/2007

- è stata comunicata la sua adozione ai capigruppo consiliari

- è stata comunicata alla Prefettura di Venezia

- è stata trasmessa alle OO.SS. e alla R.S.U.

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

- entro i dieci giorni dall' affissione all' Albo Pretorio da parte di 1/5 dei Consiglieri è stata formulata richiesta di controllo ai sensi dell'art. 127 comma 1° e 2°, del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

- è divenuta esecutiva ai sensi dell' art. 134 comma 3°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e in assenza di richiesta di controllo ai sensi art. 127 comma 1° e 2°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 in data _____

- è stata annullata in data _____

IL SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE
(PIATTELLI dr.ssa Ilaria)